

OGGETTO: Lettera invito alla gara a cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. n.°163/06 e ss.mm.ii per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione programmata degli impianti tecnologici, elettrici, termici, condizionamento ed edili per 18 mesi dell'IRCCS, sita in C.da Casazza Messina.

RACCOMANDATA A.R.

Spett.le n. ditte

(vedi elenco allegato)

Codesta spett/le impresa è invitata a presentare offerta di ribasso relativa all'affidamento, a seguito di gara a cottimo-fiduciario, per i servizi in oggetto, per un importo a base d'asta di €.150000,00 – oltre €. 4000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Durata contratto : diciotto mesi decorrenti dal giorno successivo alla stipula del contratto.

CIG: 24665938ED

Natura : gestione e manutenzione impianti;

*Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione, i lavori si intendono appartenenti alla Categoria **OG11***

Finanziamento : l'opera è finanziata con fondi propri dell'Irccs Neurolesi Bonino Pulejo.

Debbono astenersi dal partecipare quelle imprese che nel corso dell'anno solare corrente, risultino affidatari, per mezzo di cottimo appalto, da parte di quest'Istituto, di lavori il cui importo complessivo compreso il presente superi il limite di €.150.000,00.

La gara è fissata per il **giorno 16 Giugno 2011 alle ore 11.00** e si svolgerà presso i locali dell'Ufficio tecnico (palazzina E ex Hotel Panoramic) dell'IRCCS sita in Via Provinciale Palermo S.S. 113 C.da Casazza 98124 Messina; alle operazioni potranno presenziare i legali rappresentanti delle imprese concorrenti ovvero i soggetti uno per ogni impresa, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

La presente lettera invito sarà pubblicata sul sito internet aziendale www.irccsneurolesiboninopulejo.it ed ogni ulteriore informazione e documentazione potrà essere richiesta all'Ufficio Tecnico dell'Ente telefono 090/60128852 – fax 090/60128859 – e-mail ufficiotecnico@irccsneurolesiboninopulejo.it.

La procedura di gara è disciplinata dall'art. articolo 125, decreto legislativo n. 163 del 2006 e ss.mm.ii. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il responsabile del procedimento è l'ing. Giuseppe Chiofalo.

Per essere ammessa alla gara codesta Impresa dovrà far pervenire il plico contenente i documenti di seguito elencati, pena l'esclusione dalla procedura di cottimo, a mano (presso l'Ufficio Protocollo dell'IRCCS) o per raccomandata postale o di un'agenzia di recapito autorizzata (indirizzando a "Ufficio Protocollo dell'IRCCS Centro neurolesi Bonino- Pulejo Via Provinciale Palermo S.S. 113 C.da Casazza 98124 Messina), **entro il termine perentorio delle ore 9.00 del 16 Giugno 2011**

Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno - oltre l'intestazione del mittente ed l'indirizzo dello stesso - la seguente scritta: ***“Gara di cottimo fiduciario del 16 Giugno 2011 per l'affidamento delle attività di gestione e manutenzione programmata degli impianti tecnologici, elettrici, termici, condizionamento ed edili per 18 mesi dell'IRCCS, sita in C.da Casazza Messina .- CONTIENE OFFERTA***

Detto plico deve contenere al suo interno tre buste, pena esclusione, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente “A - Documentazione”, “B - Offerta tecnica” e “C-Offerta economica”.

Nella **BUSTA “A”** devono essere contenuti a **pena di esclusione** i seguenti documenti:

1) **Domanda di partecipazione alla gara** sottoscritta dal legale rappresentante della ditta concorrente; alla domanda in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata a **pena di esclusione** copia fotostatica di un documento di identità del legale rappresentante; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore, e in tal caso deve essere allegata la relativa procura a pena di esclusione. (mod. 1)

2– **Dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e successive modifiche ed integrazioni, con la quale, sottoscrivendola, il titolare dell'impresa individuale o il legale rappresentante di una società o eventuale procuratore del legale rappresentante, consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la propria personale responsabilità, dichiara:

1. di essere o non iscritto all'Albo delle imprese cottimiste dell'IRCCS di Messina , e che detta iscrizione non è sospesa né cancellata e neanche ricorrono le condizioni perché ciò avvenga;

2. che l'Impresa è in possesso di uno dei seguenti requisiti di qualificazione di cui agli artt.38,39,40,41,42 del D.Lgs. n.°163/2006 e ss.mm.ii e precisamente :
 - a) di attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una società di qualificazione (SOA) di cui al DPR 34/2000 regolarmente autorizzata, (relativa a qualunque categoria e di qualsiasi importo);
 - b) oppure (per le Imprese Artigiane) di essere iscritta, da almeno due anni all'Albo delle imprese artigiane per categoria **lavori edili e/o di impianti**, che è analoga o simile a quella oggetto dell'appalto
 - c) oppure (per le Imprese Cooperative) di essere iscritta da almeno due anni al registro prefettizio Sezione Produzione e Lavoro, per categoria **lavori edili e/o di impianti** che è analoga o simile a quella oggetto dell'appalto;
 - d) oppure (per le altre categorie di Imprese) avere eseguito direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della lettera invito, lavori per un importo non inferiore al 50% all'importo complessivo dell'appalto e di essere iscritta al registro delle imprese presso la camera di C.C.I.A.A per categoria **lavori edili e/o di impianti** che è analoga o simile a quella oggetto dell'appalto;
3. di non aver avuto affidato da parte dell'IRCCS Bonino Pulejo di Messina, durante il vigente anno solare, lavori per un importo complessivo , compreso il presente, superiore a **€ 150.000,00**.
4. di non trovarsi, in alcuna delle condizioni previste dall'articolo 38, commi 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), **m-bis**), **m-ter**), ed **m-quater**) del decreto legislativo 163/2006 e s.m.i. e indica altresì ai sensi dell'art. 38 comma 2 anche le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione e precisamente:
 - a) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
 - b) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della legge 31 maggio 1965 n.575 ;
 - c) che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; né condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18. (resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art.178 del c.p. e dell'art. 445 comma 2 del c.p.p.);
 - c1) indica i nominativi le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (**la dichiarazione va resa anche se negativa**) e dichiara che per tali soggetti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; né condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18. (resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art.178 del c.p. e dell'art. 445 comma 2 del c.p.p.);
OPPURE, in caso contrario, dichiara che nei loro confronti l'impresa ha adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata (**allegare l'atto da cui emerge la completa dissociazione**);
 - d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n.55;
 - e) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio ;
 - f) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta stazione appaltante, né errore grave nell'esercizio dell'attività professionale accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante ;
 - g) di non aver commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita;
 - h) di non aver reso false dichiarazioni, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - i) di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertati, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
 - l) che l'impresa non è soggetta agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n.68/1999;
(caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti, oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)
OVVERO
che l'impresa è in regola nei confronti della Legge n.68/1999.
(caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti, oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18.01.2000)
 - m) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;
 - m-bis)** (PER CHI E' IN POSSESSO DI SOA) che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
 - m-ter)** che, anche in assenza di un procedimento nei propri confronti per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, di non essere stato vittima di uno dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale, aggravati ai sensi dell'art.7 del D.L. 13 maggio 1991, n.152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n.203 – per i quali è stata formulata nel triennio precedente la data di pubblicazione del bando di gara la richiesta di rinvio a giudizio dell'imputato;
- OVVERO –
di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale, aggravati ai sensi dell'art.7 del D.L. 13 maggio 1991, n.152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n.203, e di avere denunciato i fatti all'Autorità Giudiziaria.
 - m-quater)** di non essere in una situazione di controllo di cui all'art.2359 del codice civile con nessun partecipante alla medesima procedura di affidamento;
- OVVERO –
di essere in una situazione di controllo di cui all'art.2359 del codice civile con le seguenti imprese partecipanti (**indicare le imprese**) e di aver formulato autonomamente l'offerta; (tale dichiarazione deve essere corredata dai documenti utili a dimostrare, che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, che dovranno essere inseriti in separata busta chiusa recante all'esterno la dicitura:"contiene documentazione dimostrativa dell'autonomia di formulazione della propria offerta". In tale ipotesi la mancata produzione della documentazione dimostrativa dell'autonomia di formulazione della propria offerta comporta l'esclusione dalla gara);
 - n) di non aver avuto condanne per le quali ha beneficiato della non menzione
- OVVERO –
di aver avuto le seguenti condanne per le quali ha beneficiato della non menzione (indicare le condanne)

5. che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
6. che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici;
7. indica i nominativi, le date di nascita, e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari oltre al dichiarante (*la dichiarazione va resa anche se negativa*) ;
8. elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto ai quali ai sensi dell'art. 2359 del C.C., si trova in situazione di controllo diretto, come controllante o come controllato, (*tale dichiarazione va resa anche se negativa*);
9. specifica a pena d'esclusione se nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara l'impresa concorrente sia stata interessata o meno da fusione, incorporazione o acquisizione, totale o parziale a qualsiasi titolo di altra impresa ed in caso positivo indica i nominativi, le date di nascita, la residenza degli eventuali titolari, soci nella società in nome collettivo, direttori tecnici, amministratori muniti di potere di rappresentanza e soci accomandatari delle società cedenti. (*la dichiarazione va resa anche se negativa*)
10. di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
11. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera d'invito , nel capitolato speciale d'appalto, nel piano di sicurezza e negli allegati a corredo del progetto;
12. di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
13. di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
14. di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 26 della legge 109/94 e successive modificazioni;
15. di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
16. di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
17. di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
18. dichiara, con riferimento alla legge n. 383 del 18/10/2001 art. 1 bis, di non essersi avvalso di piani individuali di emersione
OVVERO
di essersi avvalso dei piani individuali di emersione, ma che il periodo di emersione si è concluso
19. indica, ai sensi dell'art.21 della legge regionale 20/1999, dettagliatamente i mezzi di cui dispone in proprio per l'esecuzione dei lavori (*oppure allega elenco sottoscritto*);
20. comunica il numero di Fax al quale vanno inviate le comunicazioni afferenti la gara
21. comunica, in caso di aggiudicazione, il conto corrente dedicato così come previsto dall'art.3 comma 1 della Legge n.136/2010 e ss.mm.ii riguardante l'utilizzo di conti correnti bancari o postali dedicati alle commesse pubbliche, anche in via non esclusiva. Ne consegue che sia pagamenti effettuati dalla stazione appaltante a favore dell'appaltatore sia quelli effettuati dall'appaltatore nei confronti dei subcontraenti e da questi ad altri operatori economici devono transitare su conto corrente dedicato; in altri termini, la norma stabilisce, quale obbligo a carico degli operatori della filiera, l'apertura di conti correnti bancari o postali dedicati, sui quali andranno effettuate le operazioni sia in entrata che in uscita (pagamenti ed incassi);

3- Documentazione dimostrante il possesso del requisito della regolarità contributiva

ai sensi dell'art.19 comma 12 bis della legge 109/94 e s.m.i., secondo le modalità attuative contenute nel decreto dell'Assessore Reg. ai Lavori Pubblici n. 26/Gab del 24 febbraio 2006, come integrato dal Decreto dell'Assessore Reg. ai Lavori Pubblici del 15 gennaio 2008, pubblicato sulla G.U.R.S. n.5 dell'11 febbraio 2008:

- a) - originale o copia conforme del DURC emesso in data non anteriore a tre mesi;
- Copia C.I.P. da cui si evinca la tipologia di richiesta del DURC quando la stessa non è indicata nel DURC;

oppure

- b) dichiarazione sostitutiva come da *modello n. 1* predisposto (*art.6 del D.A. regionale LL.PP. n.26/gab del 24.02.2006*)

Non sono valide le attestazioni rilasciate dalle Casse Edili se riferite a uno o più cantieri, dovendo le casse attestare la regolarità contributiva senza limitazione a singoli appalti.

Non sono considerati validi, ai fini della partecipazione alle gare, gli eventuali certificati D.U.R.C. rilasciati per stati di avanzamento dei lavori, stati finali e verifica di autocertificazione

La certificazione o attestazione deve riferirsi a tutti i componenti dei raggruppamenti temporanei di imprese o dei consorzi.

4- Cauzioni

- a) cauzione provvisoria, ai sensi dell'articolo 75, commi da 1 a 6, del decreto legislativo n. 163 del 2006, può essere costituita, a scelta dell'offerente, da:
 - a.1) contanti o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della Stazione appaltante;

- a.2) fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 385 del 1993, recante la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, dell'immediata operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante e con validità non inferiore a 180 giorni dal termine di scadenza per la presentazione dell'offerta; tali condizioni si intendono soddisfatte qualora la cauzione sia prestata con la scheda tecnica di cui al modello 1.1, approvato con d.m. n. 123 del 2004; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalmente costituito la fideiussione deve essere intestata a tutti i soggetti che intendono raggrupparsi o consorziarsi;
- b) impegno di un fideiussore, ai sensi dell'articolo 75, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva) di cui all'articolo 113 del decreto legislativo n. 163 del 2006, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario; tale impegno:
- b.1) deve essere prodotto e sottoscritto mediante atto autonomo qualora la cauzione provvisoria sia prestata in una delle forme di cui alla precedente lettera b), punto b.1);
- b.2) si intende assolto e soddisfatto qualora la cauzione sia prestata in una delle forme di cui alla precedente lettera b), punto b.2), mediante la scheda tecnica di cui allo schema di polizza tipo 1.1, approvato con d.m. n. 123 del 2004; in caso contrario deve essere riportato espressamente all'interno della fideiussione o in appendice alla stessa;

5- Documento d'identità

in copia fotostatica, in corso di validità, chiaramente intelligibile del firmatario della dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, di cui al punto 2.

6- Modello G.A.P. (per lavori superiori a €51.282) debitamente compilato in ogni sua parte.

7- Dichiarazione di legalità

dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità e della circolare n.593 del 31/01/2006 dell'Assessore Regionale dei LL.PP. *.(come da modello n.4 predisposto).*

8-Documentazione attestante uno dei requisiti di qualificazione di cui agli artt.38,39,40,41,42 del D.Lgs. n.°163/2006 e ss.mm.ii (in originale o in copia conforme)

- Attestazione SOA in corso di validità, relativa a qualunque categoria e di qualsiasi importo;
- Certificato iscrizione, da almeno due anni alla CCIAA Registro Artigiani per categoria analoga o simile a quella oggetto dell'appalto;
- Certificato iscrizione, da almeno due anni al Registro Prefettizio per categoria analoga o simile a quella oggetto dell'appalto;
- Certificato iscrizione alla CCIAA Registro Imprese, per categoria analoga o simile a quella oggetto dell'appalto, accompagnato da idonea documentazione, dimostrante di aver eseguito direttamente nel quinquennio precedente la data della presente lettera d'invito, lavori analoghi per un importo complessivo pari almeno al 50% dei lavori posto a base d'asta;

9 - Tutela della salute e sicurezza dei lavoratori.

Una o più dichiarazioni, redatte ai sensi del Capo 2, della presente lettera invito, attestanti quanto segue:

- a) di aver redatto il documento di valutazione dei rischi ai sensi degli articoli 17 e 28 del D.lgs 81/08 per la propria Azienda;
- b) di aver designato il responsabile del servizio di prevenzione e protezione aziendale di cui all'articolo 31 del D.lgs 81/08;
- c) di aver nominato il medico competente aziendale di cui all'articolo 18 del D.lgs 81/08;
- d) di aver effettuato la formazione dei propri lavoratori in materia di sicurezza e di salute, ai sensi degli articoli 36 e 37 del D.lgs 81/08;

Nella **BUSTA "B"** deve essere contenuto, a pena di esclusione, il seguente documento :

L'"offerta tecnica" dovrà essere strutturata secondo le indicazioni di seguito contenute senza tralasciare alcuno degli elementi essenziali che la compongono e che saranno oggetto di valutazione.

In particolare dovranno essere predisposti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) L'elenco generale della documentazione costituente l'offerta tecnica. Il documento dovrà essere redatto con un numero limite di pagine pari a 5.
- b) Progetto complessivo di governo dei vari servizi

Tale progetto dovrà essere tale da permettere alla Commissione di gara di avere una chiara visione quantitativa e qualitativa dei servizi che le verranno offerti.

Lo stesso documento dovrà riportare l'organizzazione generale della Commessa, comprensiva di descrizione dei sistemi informatici (amministrativi di commessa, di gestione e manutenzione, di gestione magazzino, ecc...) che si intenderanno adottare, della reportistica di carattere generale da garantire alla Stazione Appaltante, la descrizione dei servizi tecnici di ingegneria, servizio di call center e segreteria tecnica, organizzazione logistica. Dovrà essere fornita una descrizione dettagliata del gruppo di lavoro che si intende impiegare per l'esecuzione del servizio, attraverso organigramma funzionale descrittivo delle funzioni dei collegamenti funzionali all'interno dell'appaltatore e tra l'appaltatore e l'esterno.

Dovranno essere riassunte in tale documento informazioni in merito a:

Modalità di svolgimento dei servizi

Attrezzature, materiali, strumentazione, macchinari ed automezzi specifici per lo svolgimento del servizio;
Attività di supporto previste per la gestione integrata dei servizi;
Modalità di pronto intervento che verranno applicate per l'appalto in oggetto;
Sistema informativo previsto per la gestione dei servizi e tipologia di report previsti;
Descrizione del programma dei corsi per l'inserimento, la formazione ed aggiornamento del personale impiegato con eventuale estensione degli stessi a personale della Stazione Appaltante;
Qualità ed autocontrollo del servizio;

Il documento dovrà essere redatto con un numero massimo di 120 pagine.

c) Capacità organizzativa.

Struttura organizzativa, tipologia e numero figure impiegate, dedicata che si propone per l'erogazione dei servizi oggetto dell'Appalto;

Presentazione delle diverse figure impiegate per lo svolgimento dei servizi affidati in Appalto;

Struttura logistica dedicata che si propone per l'erogazione dei servizi oggetto dell'Appalto;

Procedure di interfacciamento con la Stazione Appaltante;

Il documento dovrà essere redatto con un numero massimo di 100 pagine.

d) Rilievo stato di fatto relativo alla consistenza e conservazione degli impianti dal quale si evinca il livello di conoscenza del concorrente delle problematiche presenti nel Presidio.

Il documento dovrà essere redatto in un numero di pagine e relativi allegati non superiore a 50 per edificio.

e) Piano di manutenzione: in tale sezione si inserirà il Piano di Manutenzione proposto dal Concorrente. Il documento elaborato dal Concorrente, in caso di aggiudicazione dell'Appalto, diverrà documento contrattuale soggetto comunque a rivisitazione ulteriore da parte dell'Appaltatore entro il periodo previsto espressamente indicato in offerta. In sede di offerta, all'interno di tale documento si dovranno inserire i piani di manutenzione specifici. Il documento redatto dal Concorrente dovrà essere a tutti gli effetti, un Piano di Manutenzione Operativo con indicate le frequenze temporali di controllo e di intervento sui diversi componenti mantenuti. Lo stesso Piano di Manutenzione Operativo, presentato in sede di gara, sarà poi rivisitato criticamente dallo stesso Appaltatore e sarà successivamente implementato nel sistema informatico. Il documento dovrà essere redatto in un numero di pagine e relativi allegati non superiore a 150 per edificio.

f) Elementi migliorativi offerti: in tale sezione il concorrente dovrà illustrare gli elementi innovativi e caratterizzanti l'offerta per migliorare il servizio reso alla Stazione Appaltante

Il documento dovrà essere redatto con un numero limite di pagine pari a 50.

g) Livelli e requisiti prestazionali proposti

Tale sezione dovrà almeno riportare la:

Descrizione della metodologia adottata per migliorare il grado di conseguimento degli obiettivi qualità

Verifica interna delle attività finalizzate al controllo dei servizi

Ottimizzazione della funzionalità dei servizi

Il documento dovrà essere redatto con un numero massimo di 50 pagine.

Tutti gli elaborati costituenti l'offerta tecnica devono essere timbrati e firmati da un legale rappresentante o da persona legalmente autorizzata ad impegnare l'Impresa sulla prima e sull'ultima pagina del documento e con semplice sigla nelle altre pagine.

A pena di esclusione tutti i progetti presentati dovranno essere firmati e timbrati da un professionista abilitato e iscritto nel relativo albo professionale.

Nel caso di Imprese che intendano presentare offerta in Associazione Temporanea di Imprese o con l'impegno di costituire un'Associazione Temporanea di Imprese, questi dovranno essere firmati:

a) dal legale rappresentante dell'Impresa mandataria o del Consorzio in caso di Associazione Temporanea di Imprese già costituita o di Consorzi;

b) dal legale rappresentante di tutte le Imprese raggruppande in caso di Associazione Temporanea di Imprese non costituita al momento della presentazione dell'offerta.

A pena di esclusione dalla gara, in tutti gli elaborati contenuti nella "Busta B - offerta tecnica" non dovrà essere riportato alcun riferimento ad elementi economici, i quali vanno esclusivamente inseriti all'interno della "Busta C - offerta economica".

Nella **BUSTA "C"** deve essere contenuto, a pena di esclusione, il seguente documento :

8 - Offerta espressa in percentuale di ribasso, con massimo 4 (quattro) cifre decimali, sull'importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso.

L'offerta dovrà essere espressa sia in cifre che in lettere, redatta in carta da bollo, debitamente firmata per esteso dal titolare o dal legale rappresentante e chiusa nell'apposita busta, dove non deve essere contenuto nient'altro.

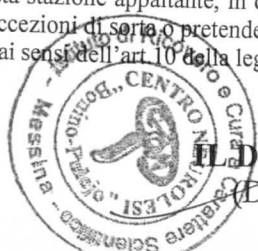
Saranno ammesse esclusivamente offerte di ribasso della base d'asta.

L'offerta è ritenuta valida per un periodo pari a 180 giorni dalla data di presentazione.

In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, sarà ritenuta valida quella più favorevole per l'Amministrazione.

AVVERTENZE

- a) Saranno esclusi dalla gara i soggetti che non si attengono a tutte le condizioni previste nella presente lettera -invito;
Legge n.°136/2010 art. 3 c.1 s.m.i. - Conto unico per gli appalti
Ai sensi della succitata normativa l'aggiudicatario ha l'obbligo di aprire un numero di conto corrente unico sul quale gli enti appaltanti faranno confluire tutte le somme relative all'appalto. L'aggiudicatario si avvarrà di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario, bonifico postale o assegno circolare non trasferibile. Il mancato rispetto dell'obbligo di cui al presente comma comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale.
Per appalti di qualsiasi importo, questo Istituto appaltante procederà alla risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.
- b) Le dichiarazioni di cui ai punti 1-2-3-6-7 e 9 devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi le medesime dichiarazioni devono essere prodotte o sottoscritte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE (Gruppo europeo di interesse economico). Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
- c) Le dichiarazioni di cui al PUNTO 2 comma 4 [limitatamente alle lettere b)- c) ed m-ter] dell'articolo 38, del decreto legislativo 163/2006 e s.m.i./ e comma 5 e 6 devono essere rese dai seguenti soggetti: dal titolare e/o dal direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dal socio e/o dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo, dal socio accomandante e/o dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza e/o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio.
- d) I soggetti cessati, nel triennio antecedente la data di pubblicazione della presente lettera invito, dalle sopraindicate cariche devono rendere la dichiarazione di cui al PUNTO 2 comma 4 lettera c (vedasi punto1);
- e) Nella ipotesi in cui il concorrente nel triennio antecedente la data di espletamento della gara abbia acquistato e/o affittato di rami di azienda, i soggetti indicati nel punto c che rappresentavano le aziende cessionarie sono da considerarsi alla stregua di quelli cessati dalla carica e pertanto dovranno rendere le dichiarazioni di cui al PUNTO 2 comma 4 lettera c. Per questi ultimi la dichiarazione può essere resa ai sensi della legislazione vigente dal Rappresentante Legale del concorrente.
La medesima dichiarazione deve essere resa dai soggetti che rappresentavano aziende o società acquisite dalla cessionaria nel triennio di cui sopra.
- f) Il recapito del plico sigillato contenente i documenti per la partecipazione alla gara in oggetto rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio del giorno fissato per la gara.
- g) Si farà luogo alla esclusione della gara nel caso in cui la dichiarazione resa ai sensi della 445/2000 contenuta nella busta "A", risulta incompleta o irregolare;
- h) Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- i) In caso di più aggiudicatari con offerte uguali si procederà esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo aggiudicatario, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta;
- j) Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato e con semplice riferimento ad altra offerta.
Quando vi sia discordanza fra il ribasso percentuale offerto indicato in cifre e quello indicato in lettere è valido il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione.
Nel caso in cui l'indicazione in cifre o in lettere dell'offerta è mancante si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara.
Non hanno efficacia eventuali dichiarazioni di ritiro delle offerte già presentate, né sono efficaci le offerte di uno stesso concorrente successive a quelle già presentate. Saranno accettate esclusivamente integrazioni di documentazione, sempre che esse pervengano nei termini e con le modalità e le formalità previste per i plichi di partecipazione alla gara.
- k) Questa Stazione appaltante si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara, al Presidente di gara è riservata la facoltà di sospenderla o di posticiparne la data di espletamento, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 2 comma 1 della legge regionale n. 16/2005 secondo la quale si applicano i commi 12, 12 bis, 12 ter, 12 quater e 12 quinquies dell'art. 5 del decreto legge 14.03.2005 n. 5 convertito con modifiche dalla Legge 14.05.2005 n. 80, la stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10, comma 1-ter, della legge n.109/94 come pubblicata nella G.U.R.S. n.40 del 31/08/2007;
- l) Oltre ai casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art.11, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 98, n.252;
- m) Qualora la Commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate, etc, il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono forniti previo invio dei necessari elementi documentali. L'Autorità si impegna a fornire le proprie motivate indicazioni entro dieci giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione. Decorso il suddetto termine di dieci giorni, la Commissione di gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità, dà corso al procedimento di aggiudicazione. Nelle more, è individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara che adotterà scrupolose misure necessari ad impedire rischi di manomissione, garantendone l'integrità e l'inalterabilità;
- n) L'aggiudicazione avverrà in via provvisoria e con riserva definitiva da parte dell'Amministrazione, la quale a suo insindacabile giudizio, potrà anche motivatamente, non procedere all'approvazione.
- o) E' esclusa la competenza arbitrale;
- p) Le spese contrattuali sono a carico della ditta aggiudicataria;
- q) La partecipazione alla gara di che trattasi comporta la piena e incondizionata accettazione delle predette disposizioni. Per quanto non previsto nella presente lettera di invito saranno osservate le norme contenute nella vigente normativa in materia di forniture e servizi applicabile in Sicilia.
- r) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- s) E fatta salva la facoltà di questa stazione appaltante, in caso di urgenza, di consegnare i lavori in pendenza della stipula del contratto, senza che codesta ditta possa sollevare eccezioni di sorta o pretendere aumenti di qualsiasi genere sui prezzi di elenco offerti;
- t) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art.10 della legge n.675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;



IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Vincenzo Barone)